

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4070142303

Chứng nhận lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-STC ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Giám đốc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng về việc phân công công tác của Lãnh đạo Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư nộp ngày 05 tháng 5 năm 2026.

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Mặt Trời Sông Hàn

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty TNHH hai thành viên trở lên.

Địa chỉ trụ sở: 36-38 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Mã số thuế: 0401337219

Điện thoại: 0236 3929999

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Huỳnh Thị Uyên Phương

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 01/01/1989

Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Giám đốc

Mã số định danh cá nhân: 049189020020

Địa chỉ liên hệ: Tổ 127, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Điện thoại: 0236 3929999

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CAO CẤP SUN SYMPHONY 2.**

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, khách sạn, văn phòng và các tiện ích đi kèm để hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng/cho thuê bất động sản theo quy định và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Ghi chú
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	
2	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	5510	
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520	

3. Quy mô dự án: theo chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Khu thương mại dịch vụ cao cấp Sun Symphony 2, TL 1/500 tại Khu đất có kí hiệu A1 thuộc dự án khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất có kí hiệu A1 thuộc dự án Khu tái định cư cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 11.371 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.716.053.275.000 đồng (Ba ngàn bảy trăm mười sáu tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 743.210.655.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi ba tỷ, hai trăm mười triệu, sáu trăm năm mươi lăm ngàn đồng), chiếm 20% trong tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	CÔNG TY TNHH MẶT TRỜI SÔNG HÀN	743.210.655.000		100	Bằng tiền	Trong vòng 36 tháng tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất thực hiện dự án.

Việc góp vốn đầu tư bằng tiền phải được thực hiện thông qua tài khoản vốn đầu tư trực tiếp mở tại ngân hàng được phép.

- Vốn huy động: 2.972.842.620.000 đồng (Hai nghìn, chín trăm bảy mươi hai tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng), chiếm 80% trong tổng vốn đầu tư.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: không có.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 23/4/2026, ban hành theo Quyết định cho thuê đất số 1805/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: như mục 6.

- Vốn huy động (dự kiến): 2.972.842.620.000 đồng (Hai nghìn, chín trăm bảy mươi hai tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 2.972.842.620.000 đồng;

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: 0 đồng;

+ Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn): 0 đồng.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: Thực hiện từ Quý II/2026 đến Quý II/2029.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Trong vòng 36 tháng tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất thực hiện dự án.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Không.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác trong việc kê khai nội dung hồ sơ đăng ký đầu tư và hoạt động đầu tư kinh doanh tại Việt Nam. Đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án.

3. Nhà đầu tư thực hiện dự án phải thực hiện đúng tiến độ góp vốn, tiến độ triển khai thực hiện dự án đã đăng ký và các nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Cơ quan quản lý nhà nước không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến việc huy động vốn để thực hiện dự án.

4. Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo

cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư.

5. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, cụ thể như sau:

a) Chỉ được phép triển khai hoạt động đối với lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận/Chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định pháp luật hiện hành.

b) Đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình thi công và sau khi đưa dự án vào khai thác sử dụng.

c) Thực hiện nghiêm các quy định về xây dựng, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động trong quá trình thực hiện dự án, tránh ảnh hưởng đến khu vực xung quanh, bảo đảm môi trường cảnh quan.

d) Chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Bộ luật Lao động, Bộ luật Dân sự, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư, kinh doanh đã đăng ký.

6. Trường hợp vi phạm các hoạt động đầu tư tại Việt Nam sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định về xử phạt hành chính và các quy định liên quan.

7. Dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 36 của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

8. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này là văn bản ghi nhận thông tin đăng ký của Nhà đầu tư về dự án đầu tư. Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng không giải quyết tranh chấp giữa các nhà đầu tư và tranh chấp giữa nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện hoạt động đầu tư.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, P. KTTN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Hương

